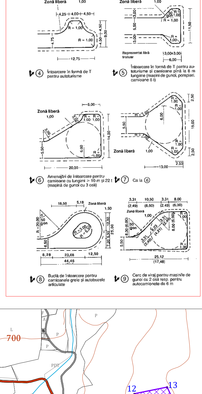
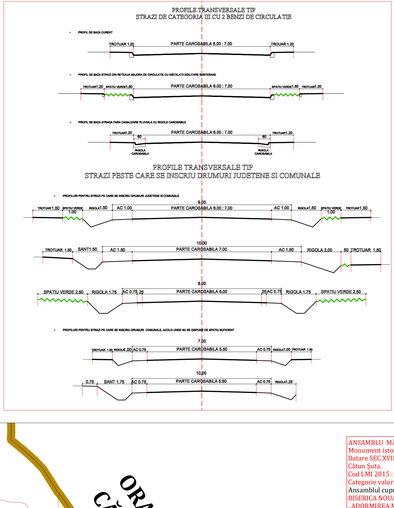
MODELE ÎNTOARCERI, FUNDĂTURI





L - ZONĂ DE LOCUIT ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

Lia - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodăreşti şi grădini cultivate pentru producţia agricolă şi a funcţiunilor complementare locuirii (servicii , Instituţii publice , dotări publice de mică capacitate , agroturism, etc.), regim de înălţime max. P+1E+M pentru locuinţe şi P+2E pentru funcţiuni complementare locuirii, situată în interiorul şi în afara zonei protejate a monumentelor istorice.

Utilizarea terenurilor situate în zona de protecţie a monumentelor istorice, se face ţinând cont de prescripţiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - T PM - Protejarea Patrimoniului Cultural Naţional : Monumente istorice (Servituţi impuse imobilelor din zona protejată, Caracteristici, Agrenisuri, Utilizări admise, Utilizări Admise cu Condiţionări, Utilizări Interzise, Amplasarea clădirilor, Amplasarea clădirilor pe aceeaşi parcelă, Echiparea edilitară, Conformarea clădirilor, Ocuparea şi Utilizarea Parcelei.

Pentru orice intervenţie sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură.

Lib - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodăreşti şi grădini cultivate pentru producţia agricolă situată în interiorul zonei de siguranţă şi de protecţie - regim de înălţime max. S+P+1E+M (T SP; TSE, TH);

IS - ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICIILOR ;
- **ISi** - Instituţii publice - învatamant
- **ISs** - Instituţii publice pentru sanatate
- **ISa** - Instituţii publice - administratie
- **ISc** - Instituţii pentru servicii si comert

Isr - ZONA ACTIVITĂŢILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITĂŢILOR DE PRODUCŢIE ;

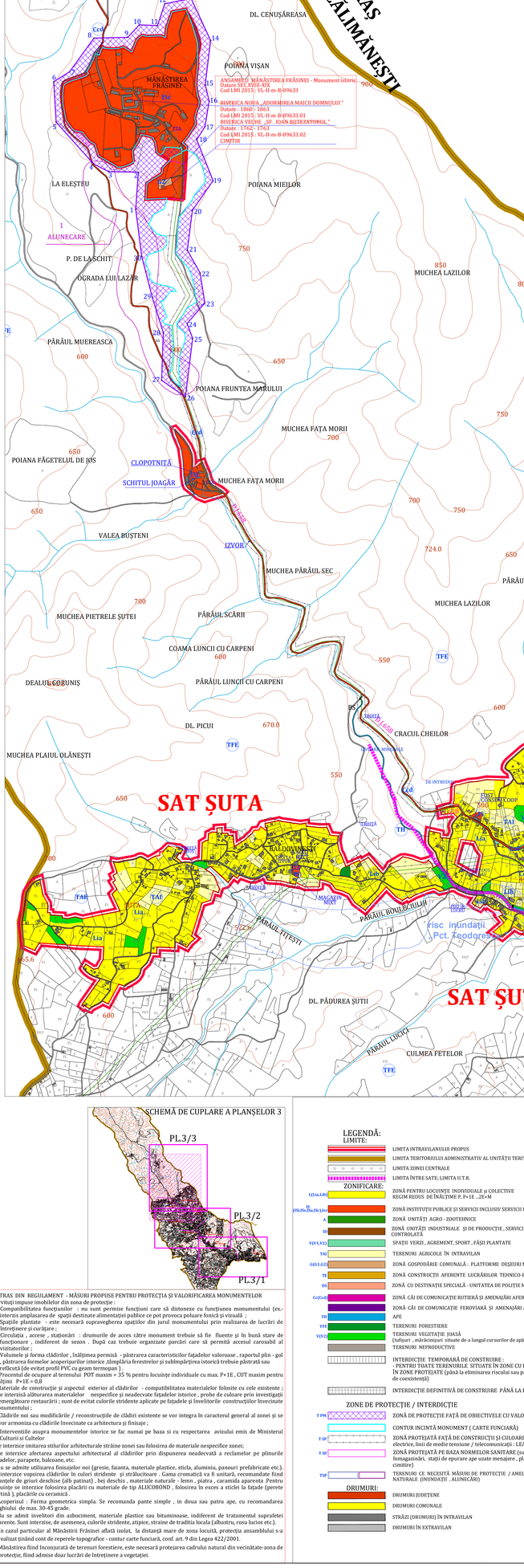
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI (Spaţii verzi publice cu acces nelimitat ,Spaţii verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă , a zonelor umede).
- **V1** - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice,amenajări sportive publice, servicii, agrement);
- **V2** - Spaţii verzi - perdele de protecţie : protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede, culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii - perdea de protecţie .

A - ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- **Cvd** - Rutiere

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- **G1** - Construcţii şi amenajări pentru GC ;
- **G2** - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
- Construcţii şi amenajări pentru echiparea edilitară;
- Reţele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

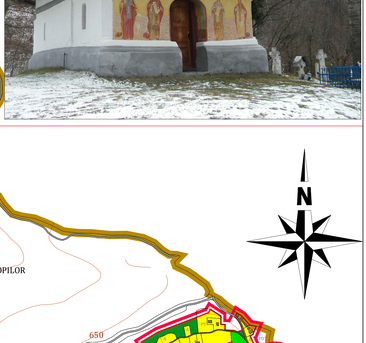


ANSAMBLU MĂNĂSTIREA FRĂSINEI
Monument istoric şi Ansamblu de arhitectură
Datare SEC.XVIII-XIX , Sat Andreeşti,
Cătun Şuta
Cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09633
Categorie valorică „B".
Ansamblul cuprinde:
BISERICA NOUĂ cu hramul
„ADORMIREA MAICII DOMNULUI "
Datare : 1860 - 1863
Cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09633.01

În 1860 – 1863, episcopul Calinic de la Cernica reface mănăstirea şi construieşte Biserica "Adormirea Maicii Domnului". Prin prestanţa sa deosebită, hramul ierarh, devenit ulterior Sfântul Calinic de la Cernica. El convinge pe domnitorul Al. Ioan Cuza să nu expropieze terenurile deţinute de mănăstire, Mănăstirea Frăsinei fiind singura mănăstire a cărei avere nu a fost secularizată. Ulterior, Sfântul Calinic de la Cernica impune la Mănăstirea Frăsinei regimul monahal atonit, recunoscut şi respectat cu strictеţe şi antzi.

BISERICA VECHE „SF . IOAN BOTEZATORUL "
Datare : 1762 - 1763 (sec. XVIII)
Cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09633.02

Biserica veche "Sfântul Ioan Botezătorul", construită initial din lemn, a fost ridicată în 1710 de călugării Ilarion şi Ştefan. In 1762 - 1763, Hagi Cârstea Iovipali şi Damian Râmniceanu refac biserica din zid. Pictura din 1763 - 1764 a fost realizată de ruganii Constantin ieromonah, Mihai ieromonah, Constantin, Theodor şi Enache Constantin Bălan, între anii 1845 - 1848, prin strădania obştei monahale, se construieşte şi se zugrăveşte pridvorul.



1	X=442128.1774 Y=415437.9135
2	X=442136.5260 Y=415556.0258
3	X=442042.5416 Y=415557.6498
4	X=441993.8706 Y=415582.2493
5	X=441874.7084 Y=415715.1746
6	X=441866.8594 Y=415844.0840
7	X=442113.2662 Y=415875.6623
8	X=442195.1412 Y=415983.1238
9	X=442102.4913 Y=416085.1694
10	X=442139.8733 Y=416105.1579
11	X=442197.6634 Y=416093.0629
12	X=442220.9362 Y=416091.1182
13	X=442304.6446 Y=416105.2871
14	X=442307.0424 Y=415973.2357
15	X=442349.7157 Y=415834.9777
16	X=442362.1370 Y=415782.8819
17	X=442349.1225 Y=415700.0832
18	X=442322.7406 Y=415659.4973
19	X=442374.9716 Y=415582.2816
20	X=442308.7826 Y=415434.2211
21	X=442292.7406 Y=415330.4257
22	X=442333.3736 Y=415233.5703
23	X=442348.5655 Y=415197.8005
24	X=442292.0763 Y=415074.8135
25	X=442309.5835 Y=415026.9033
26	X=442286.6407 Y=414840.4880
27	X=442210.7944 Y=414093.0723
28	X=442216.0762 Y=415044.7795
29	X=442180.7314 Y=415158.3336
30	X=442147.3605 Y=415208.6549

aria 302 733.70 mp
perimetru 3 156.44 m

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECŢIA ŞI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituţi impuse imobilelor din zona de protecţie :
- Compatibilitatea funcţiunilor : nu sunt permise funcţiuni care să distoneze cu funcţiunea monumentului (ex- interzis amplasarea de spaţii destinate alimentaţiei publice ce pot provoca poluare fonică şi vizuală ;
- Spaţiile plantate - este necesară supravegherea spaţiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de Întreţinere şi curăţare ;
- Circulaţia , accese , staţionări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente şi în bună stare de funcţionare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele şi forma clădirilor , înălţimea permisă - păstrarea caracteristicilor faţadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperişurilor istorice ,împărţia ferestrelor şi subîmpărţirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan).
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuinţe individuale cu max. P+1E , CUT maxim pentru înălţimi P+1E = 0,8
- Materiale de construcţie şi aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice şi neadecvate faţadelor istorice , probe de culoare prin investigaţii premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe faţadele şi învelitorile construcţiilor învecinate monumentului ;
- Clădirile noi sau modificările / reconstrucţiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura şi finisaje ;
- Intervenţiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile faţadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente şi strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanţele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuinţe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la faţade (perete cortină), placărilor cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc).
- În cazul particular al Mănăstirii Frăsinei aflată izolat, la distanţă mare de zona locuită, protecţia ansamblului s-a realizat ţinând cont de reperele topografice - contur carte funciară, conf. art. 9 din Legea 422/2001.
- Mănăstirea fiind înconjurată de terenuri forestiere, este necesară protejarea cadrului natural din vecinătate-zona de protecţie, fiind admise doar lucrări de Întreţinere a vegetaţiei.

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- L(Lia,Lib) — ZONĂ PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE şi COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME P, P+1E ...2E+M
- IS(ISa,ISc,ISi,ISr) — ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- A — ZONĂ UNITĂŢI AGRO - ZOOTEHNICE
- ID — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE PRODUCŢIE, SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ
- V(V1,V2) — SPAŢII VERZI , AGREMENT, SPORT , FÂŞII PLANTATE
- TAI — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : PLATFORME DEŞEURI MENAJERE, CIMITIRE
- TE — ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS — ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIŢIE MUEREASCA
- C(CvG) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH — APE
- TFE — TERENURI FORESTIERE
- V(V2) — TERENURI VEGETAŢIE JOASĂ (tufişuri , mărăcinişuri situate de-a lungul cursurilor de apă şi drumurilor)
- — TERENURI NEPRODUCTIVE
- — INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistenţă)
- — INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- T PM — ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- — CONTUR INCINTĂ MONUMENT (CARTE FUNCIARĂ)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CUIOARE TEHNICE (centrale şi staţii electrice, linii de medie tensiune / telecomunicaţii : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, staţii de tratare, înmagazinări, staţii de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deşeuri, cimitire)
- TSP — TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ÎNUNDAŢII , ALUNECĂRI)

DRUMURI:
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MUEREASCA
JUDEŢ VÂLCEA

BILANŢ ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFAŢA (ha)	%	SUPRAFAŢA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61.14	17.17	208,80	58.17
TERENURI FORESTIERE	25.28	7.10	4.69	1.31
TERENURI VEGETATIE TANARA	26.47	7.43	19.25	5.36
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.37	1.51	16.07	4.48
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	16.38	4.60	18.16	5.06
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3.25	0.91	3.40	0.95
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.10	0.03	0.36	0.10
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.80	0.22	0.85	0.24
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITATI INDUSTRIALE	0.00		0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	211.00	59.25	82.98	23.12
TERENURI DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,13	0.04	0,13	0.04
APE	4.68	1.31	3.85	1.07
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.54	0.43	0.40	0.11
TOTAL INTRAVILAN	356.14	100.00	358.94	100.00

PLANŞA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -

Expert MCC nr. 82E/29.03.2006;
Specialist RUR - F6

Arhitect Iulian Camui

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. IOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Beneficiar: **COMUNA MUEREASCA - JUDEŢUL VÂLCEA**

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Muereasca , Judeţ Vâlcea**

Denumirea planşei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ-**

Scara: 1: 5 000

Nr. proiect:	1 082 / 07.03.2016
Faza:	P.U.G.
Aviz MCC	
Nr. planşă	PL.3/3